別紙様式６

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2023年　10月　1日現在

施設名		マサコーヌ帝塚山　南館
施設の類型		○介護付（○一般型・外部ｻｰﾋﾞｽ利用型）・住宅型・健康型
居住の権利形態		○利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒545－0035 大阪市阿倍野区北畠三丁目17－21 （電話番号：06－6652－7661　　FAX番号：06－6652－7650 ）
事業主体		大盛施設株式会社
開設年月		平成１４年６月１日
入居者数　／　入居定員		５／１２
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	０
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		未加入
月額利用料（円） （消費税10%）		一人入居:（税込265,760円） 二人入居:（税込448,120円）
		内訳 食　　費：(30日/3食　税込65,760円) 利　用　料　：(家賃相当含、税込191,000円)) 栄養管理費：(税込9,000円) 介護費用：介護度に応じて
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	介護保険適用
体験入居の有無及び費用		有　１泊２食　3,300円
入居時の要件		自立・要支援・要介護

職員の状況	施　設　長	１人
	生活相談員	１人（介護職員兼務）
	介護職員	９人（2：1以上）
	看護職員	５人
	機能訓練指導員	２人（看護師兼務）
	計画作成担当者	１人（介護職兼務）
	栄　養　士	１人（委託）
	調　理　員	２人（委託）
	事務職員	０人（パート）
	その他の職員	０人（用度、管理夜勤専任）
夜間（１７：００～　９：００）の職員体制		２人（職種：看護師・介護士）
構造設備の状況	居室の面積	最多４６．７７㎡（４６．６５㎡～５６．７２㎡）
	居室の設備	１ＤＫ（バス・トイレ付）
	廊下幅	最大幅員　１．８ｍ　：　最小幅員　　ｍ
	一時介護室	○有　・　無
	食堂	○有　・　無
	浴室	○有　・　無
	健康管理室	○有　・　無
	談話室	○有　・　無
	洗濯室	○有　・　無
	機能訓練室	○有　・　無
	健康・生きがい施設	○有　・　無
情報開示	重要事項説明書の公開	○有　・　無
	契約書の公開	○有　・　無
	管理規程の公開	○有　・　無
	財務諸表の閲覧	○有　・　無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　○非加入
介護保険		適用（特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護）
最寄駅等		阪堺上町線「姫松」・南海高野線「帝塚山」
備考		“職員の状況”は北館と同じ