

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2023年 10月 1日現在

施 設 名		グレースマサコース阪南町
施 設 の 類 型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町3丁目10番3号 (電話番号：06-7891-1165 FAX番号：06-6622-8778)
事 業 主 体		大盛施設株式会社
開 設 年 月		2006年6月1日
入居者数 / 入居定員		40 / 45
一時金	入 居 一 時 金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		201,400円～216,400円 内 家賃相当額：55,000円～70,000円 食費：54,000円 管 理 費：92,400円 介護費用：介護保険1割負担額
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	自室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		一泊3,300円
入 居 時 の 要 件		入居時用支援・要介護にあたる60歳以上の男女

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	23人( 2.8 : 1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人(委託)
	調理員	0人(委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間( 16:00 ~ 10:00 )の職員体制		3人(職種:看護又は介護職)当直1名含
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.44m <sup>2</sup> (14.44m <sup>2</sup> ~26.36m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面所・緊急コール・冷暖房・スプリンクラー・収納・トイレ
	廊下幅	最大幅員 2.00m : 最小幅員 1.33m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪市営地下鉄御堂筋線昭和町駅より徒歩7分
備考		