

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年 7月 1日現在

施設名	マサコーヌ帝塚山 南館	
施設の類型	○介護付 (○一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	○利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒545-0035 大阪市阿倍野区北畠三丁目17-21 (電話番号: 06-6652-7661 FAX番号: 06-6652-7650)	
事業主体	大盛施設株式会社	
開設年月	平成14年6月1日	
入居者数 / 入居定員	8 / 12	
一時金	入居一時金	500万円
	介護費用の一時金	0
	解約時返還金の算定方法	入居一時金×85%×1825日-入居経過月数/1825日
	返還金の保全措置	有
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料 (円) (消費税8%)	内	一人入居: 153,000円 (税込164,520円) 二人入居: 266,000円 (税込285,840円) 食費: 54,000円 (30日/3食 税込58,320円) 管理費: (家賃相当含む) 90,000円 (税込97,200円) 栄養管理費: (税込) 9,000円 介護費用:
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	介護保険適用
体験入居の有無及び費用	有 1泊2食 3,240円	
入居時の要件	自立・要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人(2.5:1以上)
	看護職員	8人(夜間勤務専任4人)
	機能訓練指導員	2人(看護師兼務)
	計画作成担当者	1人(介護職兼務)
	栄養士	1人(委託)
	調理員	2人(委託)
	事務職員	0人(パート)
	その他の職員	0人(用度、管理夜勤専任)
夜間(17:00～9:00)の職員体制		2人(職種:看護師・介護士)
構造設備の状況	居室の面積	最多46.77m <sup>2</sup> (46.65m <sup>2</sup> ～56.72m <sup>2</sup> )
	居室の設備	1DK(バス・トイレ付)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 m
	一時介護室	○有 ・ 無
	食堂	○有 ・ 無
	浴室	○有 ・ 無
	健康管理室	○有 ・ 無
	談話室	○有 ・ 無
	洗濯室	○有 ・ 無
	機能訓練室	○有 ・ 無
	健康・生きがい施設	○有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	○有 ・ 無
	契約書の公開	○有 ・ 無
	管理規程の公開	○有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	○有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ ○非加入
介護保険		適用(特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護)
最寄駅等		阪堺上町線「姫松」・南海高野線「帝塚山」
備考		“職員の状況”は北館と同じ